

Umowa nr (zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu2022 roku w....., pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Warszawska 109/111, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000491324, posiadającą NIP: 7732473948, REGON: 101694645, kapitał zakładowy Spółki: 37.451.000 zł, reprezentowaną przez:

Grzegorza Glimasińskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez,

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każdy oddzielnie: „**Stroną**” lub łącznie: „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy kWp (w zależności od wskazania w ofercie) wraz z konstrukcją wsporczą na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 109/111 w Tomaszowie Mazowieckim** (zwanej dalej: „instalacją fotowoltaiczną”, zwane dalej łącznie: „**Przedmiotem Umowy**”).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej do montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) uzgodnienia dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 powyżej, z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.,
 - 3) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz uzyskania przez Zamawiającego możliwości rozpoczęcia użytkowania wykonanej instalacji fotowoltaicznej,

- 4) dokonania wszelkich zgłoszeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskania przez Zamawiającego możliwości rozpoczęcia użytkowania wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
 - 5) wykonania dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zwaną dalej „STWIOR”), stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz jej integralną część,
 - 6) wykonania dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy dołożeniu należytej staranności,
 - 7) uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót/ instalacji;
 - 8) przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 9) wykonania dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej.
3. Wykonawca winien zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiącej integralną część Umowy i kosztorysie prac, stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy oraz zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWIOR) stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy.
 4. Kosztorys prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 zostanie opracowany przy udziale Zamawiającego, zgodnie z jego wytycznymi przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę. Ww. kosztorys prac zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie **załącznik nr 2** do niniejszej umowy będąc jej integralną częścią.
 5. Szczegółowo Przedmiot Umowy określony jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR) stanowiącej **załącznik nr 1** do Umowy.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do dnia 30.11.2022 r.**, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2-8.
2. W terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca wykona, uzgodni z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. i przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową do montażu instalacji fotowoltaicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 (zwaną dalej: „**dokumentacją**”) w formie papierowej (pisemnej) i elektronicznej na płycie CD w formacie PDF na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. W terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji Zamawiający dokona jej akceptacji lub zgłosi do niej uwagi drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu poprawionej dokumentacji uwzględniającej

uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w sposób i w formie wskazanych w § 2 ust. 2. W przypadku, gdy Zamawiający nadal będzie miał uwagi do dokumentacji, może według własnego wyboru - zgłaszać je w trybie § 2 ust. 3, a Wykonawca zobowiązany będzie poprawiać dokumentację, aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego, albo skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 11.

5. Akceptacji lub zgłoszenia uwag, o których mowa w § 2 ust. 3, dokonuje w imieniu Zamawiającego jedna z osób wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1.
6. Zamawiający, niezwłocznie po dokonaniu akceptacji dokumentacji, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania akceptacji, przy ewentualnym udziale Wykonawcy, sporządzi protokół odbioru dokumentacji (zwany dalej: „**protokołem odbioru dokumentacji**”). Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ewentualnym sporządzeniu protokołu odbioru dokumentacji bez jego udziału, przesyłając mu kopię tego protokołu drogą elektroniczną na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.
7. Wykonawca przystąpi do wykonania dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej po dostarczeniu mu protokołu odbioru dokumentacji.
8. Przez termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Strony rozumieją dzień dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy.

§ 3. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową oraz obowiązującymi przepisami prawa przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje oraz odpowiednio doświadczony i wykwalifikowany personel, potencjał ekonomiczny i organizacyjny, niezbędne do należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zajmuje się w granicach przedmiotu swego przedsiębiorstwa działalnością polegającą na świadczeniu robót, których dotyczy niniejsza umowa oraz wykonując Przedmiot Umowy nie naruszy praw osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Koszty materiałów i urządzeń w całości obciążają Wykonawcę.
7. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyska wymagane opinie, uzgodnienia oraz decyzje, a także dokona wszelkich zgłoszeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz uzyskania przez Zamawiającego możliwości rozpoczęcia użytkowania wykonanej instalacji fotowoltaicznej, a ponadto poniesie wszelkie koszty z tym związane.

9. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej, uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość zrealizowanych robót/ instalacji oraz koszty wykonania dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej w całości obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że w okresie objętym gwarancją zapewni serwisowanie urządzeń i instalacji spełniające wymagania określone przez producentów dostarczonych urządzeń/instalacji/materiałów oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane. W razie zaś jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności przekazanego Zamawiającemu harmonogramu przeglądów serwisowych z postanowieniami dokumentów wydanych wraz z urządzeniami/instalacjami/materiałami lub stosowanymi przez producenta warunkami gwarancji obciążają one tylko Wykonawcę, nie wyłączają ani nie ograniczają gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy, która to gwarancja obowiązuje w pełnym zakresie.
11. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania osób wykonujących Umowę w imieniu lub na rzecz Wykonawcy jak za własne.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) rozpoznania uwarunkowań technicznych i prawnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, STWIOR oraz uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentacją projektową (o której mowa w § 2), jak też zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia;
 - 4) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 5) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one użyte do Przedmiotu Umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 6) czasowego składowania materiałów w obrębie budynku Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 7) używania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia lub ewentualnie takich, których szkodliwość występuje tylko w czasie wykonywania robót, a po ich zakończeniu zanika (np. materiały pyłaste) oraz pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych;
 - 8) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;

- 9) niewykonywania robót powodujących hałas, zapylenie lub inne uciążliwości w porze nocnej, przez którą rozumie się godziny od 22:00 do 6:00;
- 10) prowadzenia wszelkich robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w sposób minimalizujący zakłócenia toku pracy Zamawiającego;
- 11) zapewnienia dostępu do obszarów położonych w pobliżu miejsc wykonywania robót;
- 12) dostarczenia niezbędnych materiałów w taki sposób, aby dojazd do siedziby Zamawiającego odbywał się od godziny 7⁰⁰ do godziny 15⁰⁰ w dni robocze;
- 13) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym usuwania na bieżąco z miejsca wykonywania robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
- 14) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 15) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót;
- 16) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po ich zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi pracami (w szczególności naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych);
- 17) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, przedłożenia Zamawiającemu wydruku elektronicznej karty przekazania odpadów lub potwierdzenia wystawienia karty przekazania odpadów wygenerowanego z Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;
- 18) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej Przedmiotu Umowy;
- 19) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji, a także do dokonania wszelkich zgłoszeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz uzyskania przez Zamawiającego możliwości rozpoczęcia użytkowania wykonanej instalacji fotowoltaicznej;
- 20) przeprowadzenia szkolenia dla personelu Zamawiającego w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji, obsługi i konserwacji wykonanej instalacji fotowoltaicznej (co wymaga potwierdzenia dokumentem z podpisami osób przeszkolonych) oraz do opracowania i przekazania Zamawiającemu szczegółowych instrukcji obsługi, użytkowania (zawierających m. in. zalecenia bieżącej konserwacji) Przedmiotu Umowy;
- 21) przygotowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu przeglądów serwisowych urządzeń i instalacji spełniającego wymagania określone przez producentów dostarczonych urządzeń/instalacji/materiałów, a także do wykonywania na swój koszt w okresie udzielonej gwarancji przeglądów i napraw serwisowych urządzeń i instalacji zgodnie z przedłożonym harmonogramem;

- 22) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 Umowy wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej;
 - 23) przekazania Zamawiającemu dokumentacji i innych dokumentów w zakresie dotyczącym wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym dokonanych uzgodnień i zgłoszeń, protokołów prób, badań i pomiarów, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości, protokołu z przeprowadzonego szkolenia personelu Zamawiającego, gwarancji udzielonych przez dostawców/producentów materiałów i urządzeń/instalacji, instrukcji obsługi w języku polskim urządzeń/instalacji dostarczonych w ramach niniejszej umowy;
 - 24) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość montażu lub termin zakończenia Umowy;
 - 25) współpracy z Zamawiającym, w tym wykonywania jego zaleceń.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
 3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność Przedmiotu Umowy z warunkami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi.
 4. Do Wykonawcy należy dokonanie uzgodnień, zgłoszeń, prób, badań i pomiarów niezbędnych do prawidłowej realizacji, zakończenia, odbioru robót oraz dopuszczenia do użytkowania.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnemu podmiotowi prób, badań lub ekspertyz w zakresie Przedmiotu Umowy. Jeżeli potwierdzą one, iż jest on realizowany niezgodnie z dokumentacją, przepisami, normami, należytą starannością czy zaleceniami Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie doprowadzić Przedmiot Umowy do stanu właściwego (na własny koszt) oraz pokryć koszty wykonanych prób, badań lub ekspertyz.
 6. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie posiadać aprobaty techniczne, atesty, badania, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia. W każdym czasie, w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu powyżej wskazane dokumenty.
 7. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń będzie przekazywał Zamawiającemu certyfikaty, badania, świadectwa, atesty, aprobaty.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, w tym w miejscach, w których będą wykonywane roboty;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;

- 4) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) teren objęty wykonywaniem Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
9. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji ww. robót Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu usunięcie awarii, usterki lub innej szkody na koszt i ryzyko Wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu Wynagrodzenia.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania Umowy ani jakiegokolwiek jej części podwykonawcom bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Postanowienia § 5 ust. 3–5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 6. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie Przedmiotu Umowy przed jego zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego - zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla jego weryfikacji dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości jego wykonania, w tym dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów w zakresie dotyczącym wykonywania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 17-23.
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego (zwany dalej: „**protokołem odbioru końcowego**”) podpisany przez Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 7 ust. 5-6 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, w protokole odbioru końcowego zostanie określony powód nieodebrania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie; Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w usunięciu wad liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wady usunął. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 11 Umowy;

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z § 11 Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy. Koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 11 Umowy.
6. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego Przedmiotu Umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.
7. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie wstrzymuje odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający umieszcza w protokole odbioru końcowego stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy oraz innych dokumentów w zakresie dotyczącym wykonywania Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający określi w protokole odbioru końcowego powód nieodebrania Przedmiotu Umowy oraz zażąda przedłożenia ww. dokumentacji i dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji i dokumentów, postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich przedłożenia. Po uzupełnieniu wszystkich

braków, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienie ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio.

9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń na Zamawiającego przechodzi własność oraz korzyści i ciężary związane z Przedmiotem Umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie:) (zwane dalej: „Wynagrodzeniem”), w tym podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie pokryje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do wszystkich wyników prac powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje m. in. koszty uzgodnień, zgłoszeń, prób, badań i pomiarów, rozruchów technologicznych, szkolenia personelu Zamawiającego, dostarczonych i wmontowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i rozmiaru Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego chociażby nastąpiło zwiększenie rozmiarów lub kosztów prac.
5. Płatność Wynagrodzenia będzie jednorazowa i nastąpi po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego (bez zastrzeżeń) o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury kompletnej i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, z uwzględnieniem poniższych postanowień Umowy.
6. Strony zastrzegają, że faktura może być wystawiona przez Wykonawcę jedynie po zakończeniu całości robót oraz po przedłożeniu dokumentów odbiorowych i po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego potwierdzającego prawidłową i zgodną z wymaganiami Zamawiającego realizację wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (bez zastrzeżeń), o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie przez Wykonawcę faktury VAT w formie elektronicznej, na adres e-mail: zaopatrzenie@mzktomaszow.pl.
9. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest jego rachunek.
10. Wynagrodzenie za części robót wykonywanych z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu wiarygodnych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Przez dowody zapłaty należy rozumieć wydruk potwierdzenia przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż Wykonawca/Podwykonawca dokonał płatności na jego rzecz. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
Do obowiązków Wykonawcy należy rozliczenie się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz dostarczenie wszystkich dokumentów rozliczeniowych w terminie umożliwiającym rozliczenie z Zamawiającym.
Dowody zapłaty, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Umowy, powinny zostać dostarczone do Zamawiającego w czasie umożliwiającym terminową zapłatę Wynagrodzenia dla Wykonawcy przez Zamawiającego tj. nie później niż na 5 dni przed terminem zapłaty Wynagrodzenia. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wymaganych zgodnie z § 7 ust. 10 wiarygodnych dowodów zapłaty, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 12 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie należności z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych na zasadach określonych w § 5 Umowy.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w § 7 ust. 12, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 12 Umowy.
16. W razie odmowy wypłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy oraz domagania się od Wykonawcy i podwykonawcy/dalszego podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7 ust. 15-16 niniejszej umowy, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W razie dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, kwota wypłaconego wynagrodzenia podlega potrąceniu z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8. Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnymi za koordynację i realizację niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel., e-mail:

2. Zmiana przedstawiciela (-i) Stron lub ich danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu Umowy wymaga jedynie uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

§ 9. Doręczenia

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) Miejski Zakład Komunikacyjny w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.,
 - b) ul. Warszawska 109/111, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
 - c) tel. 44 712 14 00,
 - d) e-mail: zaopatrzenie@mzktomaszow.pl;
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) nazwa
 - b) ul.
 - c) tel.
 - d) e-mail:
2. Korespondencję wysyланą pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania.
3. Strony są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie danych kontaktowych, w tym o każdej zmianie adresu do doręczeń. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysyланą na ostatni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) 10/12/15 (*w zależności od wskazania w ofercie*) - letniej gwarancji na produkt – panele,
 - b) 5/7/10 (*w zależności od wskazania w ofercie*) - letniej gwarancji na produkt - inwerter/falownik,
 - c) 5/7/10 (*w zależności od wskazania w ofercie*) - letniej gwarancji na prace montażowo-budowlane,
 - d) 25-letniej liniowej gwarancji na moc modułu fotowoltaicznego, która po 25 latach eksploatacji wynosić będzie 80%/83%/85% (*w zależności od wskazania w ofercie*) mocy nominalnej.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu

Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady Przedmiotu Umowy, a jej skuteczną naprawą. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady Przedmiotu Umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje całość Przedmiotu Umowy, w tym wszystkie roboty montażowo-budowlane, zastosowane materiały jak i wszystkie urządzenia i instalacje zamontowane lub wbudowane przez Wykonawcę, inne dostarczone wyposażenie. Określony w niniejszej umowie okres gwarancji na prace montażowo-budowlane dotyczy wszystkich elementów Przedmiotu Umowy z wyłączeniem produktów w postaci paneli oraz inwerterów/falowników, które zostały objęte odrębnymi okresami gwarancji wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług i robót zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę według swojego wyboru na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na pisemny, umotywowany wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wad. W takim przypadku wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na wydłużenie powyższego terminu. Sposób usunięcia wady Strony uzgadniają przed przystąpieniem do jej usuwania. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

W przypadku nieusunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 Umowy lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy od Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 Umowy lub prawo zlecenia ponownego wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 11 Umowy. Kara będzie naliczana od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia ponownego wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia wady Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany podjąć interwencję niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie

podjęcia interwencji w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 Umowy. Podjęcie interwencji przez Wykonawcę polega co najmniej na dokonaniu oględzin w miejscu wystąpienia wady, ustaleniu zakresu interwencji.

8. Jeśli Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu z usunięciem wady lub nie podejmie interwencji w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 11 Umowy. Kara będzie naliczana od upływu terminu na usunięcie wady wynikającego z postanowień niniejszej umowy do dnia usunięcia wady przez innego wykonawcę. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, które obowiązują w pełnym zakresie.
9. Strony postanawiają, że usunięcie zgłoszonych wad Przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
10. W przypadku napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed powstania wady.
11. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
12. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady jest równy z okresem udzielonej gwarancji.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wystąpienie wady Przedmiotu Umowy przed upływem tego terminu.

§ 11. Kary umowne i inne uprawnienia

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności: w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, niewykonania dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub nieuwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie zgodnie z § 2 ust. 4, Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2-5 niniejszego paragrafu Umowy, może:
 - 1) odstąpić od Umowy w całości i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% kwoty Wynagrodzenia albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie lub należyte wykonanie Umowy i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% kwoty Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia ponad termin określony w Umowie (z zastrzeżeniem, że kara za opóźnienie naliczona na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 25% kwoty Wynagrodzenia), a po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu skorzysta z uprawnień przewidzianych w pkt 1 powyżej.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 10 Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie lub należyte wykonanie tych zobowiązań i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia ponad termin określony w Umowie (z zastrzeżeniem, że kara za opóźnienie naliczona na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 15% kwoty Wynagrodzenia), a w przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanej lub nienależyte wykonanej części zobowiązania wynikającego z rękojmi lub gwarancji i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 15% kwoty Wynagrodzenia.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 lub § 12, Zamawiający może zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysięcy złotych) odrębnie za każdy przypadek naruszenia albo odstąpić od Umowy i zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty Wynagrodzenia.
4. Kary umowne za opóźnienie, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, stosuje się także wtedy, gdy doszło do opóźnienia, a Zamawiający nie wyznaczył dodatkowego terminu. Postanowienie stosuje się niezależnie od wskazania w protokole odbioru dokumentacji lub protokole odbioru końcowego, że doszło do opóźnienia.
5. Suma kar umownych naliczonych na podstawie wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% kwoty Wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu.
9. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie (w przypadku uprzedniego skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 termin na odstąpienie liczony jest od upływu udzielonego Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie Umowy). Wykonanie prawa odstąpienia następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia i doręczenie go Wykonawcy na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno wskazywać przyczynę odstąpienia.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac na dzień odstąpienia od Umowy. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego, przy ewentualnym udziale Wykonawcy, protokołu odbioru, zgodnie ze stawkami określonymi w przekazanym

Zamawiającemu kosztorysie prac stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy, a w przypadku braku określonej pozycji, w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud). Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, uzgodnień, zgłoszeń i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu prac. Inwentaryzację zatwierdza przedstawiciel Zamawiającego.

§ 12. Poufność

1. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji, dokumentów i danych osobowych uzyskanych lub przygotowanych w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać uzyskane lub przygotowane w związku z realizacją Umowy informacje, dane i dokumenty wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności) w celu innym niż wykonanie niniejszej umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych danych i informacji będzie wynikać z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie Umowy nie jest ograniczone w czasie i wiąże Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, a także po wykonaniu Przedmiotu Umowy lub po zakończeniu obowiązywania Umowy (bez względu na przyczynę).
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania właściwych środków zapewniających ochronę uzyskanych informacji, danych i dokumentów przed ich niedozwolonym ujawnieniem lub wykorzystaniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do informacji lub danych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 13. Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Przez „**Siłę wyższą**” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli i działań Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła

- przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności będących skutkiem Siły wyższej.
 4. Jeżeli którakolwiek ze Stron musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia Siły wyższej, to zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę niezwłocznie, wskazując jego konsekwencje dla realizacji Umowy, w przeciwnym wypadku straci prawo do powoływania się na okoliczności Siły wyższej i będzie ponosić odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
 5. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie, będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak długo będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki.
 6. Okoliczności zaistnienia Siły wyższej muszą zostać potwierdzone przez Stronę, która się na nie powołuje za pomocą np. dokumentów.

§ 14. Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, przy czym wymaga to uzyskania zgody Zamawiającego i formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1 o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu Umowy, wskazując prawdopodobny okres opóźnienia i jego przyczynę. Powiadomienie takie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania wszelkich terminów objętych Umową, jak też nie wyłącza stosowania § 11.
3. Zamawiający, w przypadku, gdy uzna, że przyczyny skutkujące niebezpieczeństwem wystąpienia opóźnienia są niezależne od Wykonawcy albo opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, może dopuścić zmianę terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Ocena, czy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dokonywana będzie przez Zamawiającego po przeanalizowaniu wyjaśnień przedłożonych przez Wykonawcę.
4. Opóźnienia, które Zamawiający uznał za powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie stanowią niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do zmiany tej stawki.
6. Na wniosek każdej ze Stron umowy, za zgodą Zamawiającego i projektanta, możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji robót, stosowanych materiałów, itp. Zmiana taka możliwa jest w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze

funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji projektowej. Jeżeli w wyniku dokonanych na ww. podstawie zmian dojdzie do obniżenia kosztów realizacji Przedmiotu Umowy Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, tj. zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w kosztorysie prac, stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy, a w przypadku braku określonej pozycji w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud).

7. Jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające zmniejszenie ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy prac/robót lub rezygnacji z określonych ich elementów, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w kosztorysie prac, stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy, a w przypadku braku określonej pozycji w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud).
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych do realizacji umowy. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
9. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę jego wniosku.
10. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy),
 - b) zmiana danych teleadresowych Stron umowy,
 - c) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do kontaktów pomiędzy Stronami.

W takim przypadku zmiany określone w niniejszym ustępie wymagają jedynie pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

§ 15. Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji lub protokołu odbioru końcowego Zamawiający nabywa bez dodatkowego wynagrodzenia całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne – odpowiednio do dokumentacji (dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2) oraz dokumentacji powykonawczej, powstałych w ramach realizacji Umowy, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), zwanych dalej łącznie: „**Utworami**”.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza lub nośnika Utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo i obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) przetwarzanie, utrwalanie na dowolnych nośnikach, zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) rozpowszechnianie w sposób inny niż określony powyżej w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) wprowadzanie do pamięci komputerów, wprowadzanie do sieci komputerowych lub sieci internet, a także rozpowszechnianie za pomocą tych sieci,
- e) wykorzystywanie w całości lub w części w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego (w szczególności w celu realizacji inwestycji przez Zamawiającego), a także udostępnianie lub przekazywanie Utworów albo ich egzemplarzy (w całości lub w części) osobom trzecim,
- f) dokonywanie opracowań poprzez tłumaczenie, dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikacje, jakiegokolwiek inne zmiany w Utworach oraz łączenie z innymi utworami.

Wykonawca udziela zgody, aby czynności opisane powyżej były dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią.

- 4. Wykonawca zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworów oraz rozporządzanie nimi i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do nich, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
- 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwoleń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie jest limitowane co do czasu oraz terytorium i obejmuje rozporządzanie i korzystanie z Utworów lub ich opracowań, zarówno w całości, jak i w częściach, samodzielnie, jak i w ramach innych materiałów, w tym wydawanych lub opracowywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.
- 6. Wykonawca oświadcza, że prawa przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy nie będą zagrażały ani naruszały jakichkolwiek praw i dóbr osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym do Utworów przysługują autorskie prawa osobiste nie będą wykonywać w stosunku do Zamawiającego przysługujących im osobistych praw autorskich, zaś autorskie prawa majątkowe do Utworów przysługiwać będą jedynie Wykonawcy w pełnym zakresie.
- 8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw własności egzemplarza lub nośnika Utworów i autorskich praw majątkowych do Utworów na wszelkich polach eksploatacji, udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszym paragrafie Umowy.

§ 16. Dane osobowe

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
3. Zgodnie z treścią art. 13 RODO
 - a. Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Zamawiającego,
 - b. Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy.
4. Dane osobowe osób będących Stronami lub reprezentantami Stron niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Ze stronami umowy można kontaktować się:
 - a. z Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iod@mzktomaszow.pl, a także za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: ul. Warszawska 109/111; 97-200 Tomaszów Mazowiecki, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”,
 - b. z Wykonawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:....., a także za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: ul., z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu przetwarzaniu. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie niniejszej umowy podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron, jeżeli usługi te świadczone są w związku z realizacją przez którąkolwiek ze Stron postanowień umowy.
6. Strony zobowiązują się przekazać osobom, których dane w ramach Umowy są udostępniane informacje dotyczące przetwarzania danych, określonych w ust. 1-5 niniejszego paragrafu

Umowy, tj. do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, wobec osób, których dane osobowe znajdują się w treści przedmiotowej umowy.

7. Jeżeli postanowienia niniejszego paragrafu okażą się niewystarczające dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Strony niezwłocznie podpiszą dodatkowe porozumienie w zakresie dotyczącym zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniu roboczym” – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych wprost w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia, zapytanie ofertowe oraz następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR),
 - 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys prac

Zamawiający

Wykonawca

KOSZTORYS PRAC

Nr postępowania: 7/2022

Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy kWp wraz
z konstrukcją wsporczą na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Tomaszowie
Mazowieckim Sp. z o.o. przy ul. Warszawskiej 109/111 w Tomaszowie Mazowieckim

Lp.	Opis prac	Wartość netto	Wartość brutto
1.	wykonanie projektu technicznego instalacji wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz zgłoszenie do organów Państwowej Straży Pożarnej(PSP)		
2.	kompletne zgłoszenie instalacji do Zakładu energetycznego		
3.	wykonanie analizy ryzyka dla budynku MZK dot. instalacji odgromowej, w razie konieczności wykonanie instalacji odgromowej		
4.	dostawa i montaż instalacji wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej		
5.	wykonanie niezbędnych konstrukcji dla instalacji modułów PV		
6.	położenie okablowania dla strony AC i DC instalacji		
7.	zamontowanie falownika/inwertera (jeden dla paneli na dachu oraz jeden dla paneli na gruncie)		
8.	wykonanie zabezpieczeń: nadmiarowo-prądowych, przeciwporażeniowych, przeciwprzepięciowych		
9.	wykonanie instalacji uziemień i połączeń wyrównawczych		
10.	uruchomienie instalacji		
11.	podłączenie i uruchomienie połączenia internetowego		
12.	uruchomienie zdalnego monitorowania instalacji umożliwiającego sprawdzenie chwilowej produkcji oraz chwilowego poboru z sieci energetycznej dla całego zakładu		
13.	wykonanie kanału technologicznego składającego się z 2 torów rur o średnicy Ø 160 o długości 60 m		
14.	wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez przegrody budowlane		
15.	zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń z zachowaniem stref pożarowych		
16.	przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie zasad właściwej eksploatacji, obsługi i konserwacji wykonanej instalacji fotowoltaicznej		
17.	przeprowadzenie badań i sprawdzeń instalacji		
18.	inwentaryzacja geodezyjna		
19.	wykonanie dokumentacji powykonawczej		

RAZEM NETTO:

PODATEK VAT 23%:

RAZEM BRUTTO:

Sporządził:

Zatwierdził:

